

ALARKO CARRIER SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Alarko Holding A.Ş. ile Carrier HVACR Investments B.V. Arasında 20.04.1998 Tarihinde İmzalanan Hisse Satış Sözleşmesi Hakkında Açıklamalarımız

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [ALARK]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	Yoktur.
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Alarko Holding A.Ş. ile Carrier HVACR Investments B.V. arasında 20.04.1998 tarihinde imzalanan hisse satış sözleşmesinin (III) numaralı maddesine göre, Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin aktifinde bulunan ve hisse satış sözleşmesinin kapsamının dışında olan taşınmazlar ve iştiraklere ilişkin açıklamalarımız ekli pdf dosyada yer almaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.



**ALARKO CARRIER
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

ALARKO CARRIER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Muallim Naci Cad. No: 69, 34347 Ortaköy - İSTANBUL
Tel : +90 (212) 227 52 00 Pbx
+90 (212) 310 33 00
Faks : +90 (212) 260 71 78 - 227 04 27
Web : www.alarko-carrier.com.tr
E-Mail : info@alarko-carrier.com.tr
TİCARET SİCİL NO : 85696
MERSİS NO : 0048 0036 1840 0015
BÜYÜK MÜKELLEFLER VD : 048 003 6184

**LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS
NUMARASINI BELİRTİNİZ.**

Tarih : 08.03.2017

Referans No :

08.03.2017 Tarihli Özel Durum Açıklamamızın Ekidir.

20/04/1998 tarihli özel durum açıklamasında kamuya duyurulduğu üzere; Alarko Holding A.Ş. ile Carrier HVACR Investments B.V. arasında 20/04/1998 tarihinde imzalanan hisse satış sözleşmesi çerçevesinde, Alarko Holding A.Ş. sahibi olduğu, bugünkü unvanıyla Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin % 42,029'una tekabül eden hissesini Carrier HVACR Investments B.V.'ye satmıştır.

Söz konusu hisse satış sözleşmesinin (III) numaralı maddesine göre; Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Alarko Carrier) aktifinde bulunan bazı taşınmazlar ve iştirakler hisse satışı kapsamının dışında kalacak ve bu iktisadi kıymetler hisse satış fiyatına dahil edilmeyecektir. Söz konu taşınmazlar ve iştirakler Alarko Carrier tarafından satılacak ve bu satışlardan doğacak kârdan Carrier HVACR Investments B.V.'nin kâr payı alma hakkı olmayacaktır. Sözleşmeye göre, bu kârın dağıtılması halinde Carrier HVACR Investments B.V.'nin payına isabet eden kısım satıcıya, yani Alarko Holding A.Ş.'ye ait olacaktır. Bu kârdan, Alarko Carrier'in Alarko Holding A.Ş. dışındaki ortaklarının da sahip oldukları hisse oranında pay alacakları tabiidir.

Hisse satış sözleşmesinin kapsamı dışında bulunan iştiraklerin tamamı ile ikisi hariç olmak üzere diğer taşınmazların tamamı farklı yıllarda satılmış olup, sözleşmeye uygun olarak yapılan işlemler aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

A-Hisse Satış Sözleşmesinin Kapsamı Dışında Olan Taşınmazlar ve İştiraklere İlişkin Bilgiler

1- Sözleşme Kapsamı Dışındaki Taşınmazlar Şunlardır:

- İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş mahallesi, Necatibey ve Başcerrah sokağında kain ve tapununun 121 pafta 84 ada 2 parsel sayısında kayıtlı gayrimenkulün 1/2 hissesi,
- Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık köyü, Karagöllü Sancaktepe mevki, 6/2 pafta, 1 ada, 133 parseldeki taşınmaz,
- İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tikveşli sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parsel sayısında kayıtlı 13.503,50 m² arsa alanına sahip kargir fabrika ve müştemilat binaları,
- İstanbul Tuzla, Kanlımandıra mevkinde 4723 parselde kayıtlı bulunan yaklaşık 30 dönümlük tarla nitelikli arazi,
- İstanbul Tuzla, Kanlımandıra mevkinde 4725 parselde kayıtlı bulunan ve hisseli olan, hissemize 679 m² düşen 1.610 m² büyüklüğündeki bir arsa.

2- Sözleşme Kapsamı Dışındaki İştirakler Şunlardır:

- İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye ait 18. tertip hamiline yazılı toplam 697.376,16 YTL nominal değerli hisse (İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Tek-İz İzolasyon ve Yapı Elemanları Sanayi A.Ş.'yi bütün aktif ve pasifi ile devralması nedeniyle Tek-İz İzolasyon ve Yapı Elemanları Sanayi A.Ş. hisselerimiz karşılığında verilen hisselerdir),
- Alamsaş Alarko Ağır Makina Sanayii A.Ş.'ye ait 187.475,48 YTL nominal değerli hisse,
- Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş.'ye ait 1.405,77 TL nominal değerli hamiline yazılı hisse,
- Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis, İşletme ve Ticaret A.Ş.'ye ait 60.095,- TL nominal değerli A grubu nama yazılı hisse,
- Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'ye ait 31.393,91 TL nominal değerli A grubu hamiline yazılı hisse,
- Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş.'ye ait 142,13 TL nominal değerli hamiline yazılı hisse,
- İstanbul Bankası A.Ş.'ye ait 2 Kr (20.000,-TL eski) nominal değerli hisse,
- Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait 2.475,-TL nominal değerli A grubu nama yazılı 23.437,451 TL nominal değerli hamiline yazılı C grubu hisseler,
- Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye ait 2.286,68 TL nominal değerli hisse,
- Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.'ye ait 4,64 TL nominal değerli hamiline yazılı hisse,
- Almüt Alarko Sınai Gereçler İmalat ve Mümessillik A.Ş.'ye ait 5.000,-TL nominal değerli hamiline yazılı hisse,
- Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis, İşletme ve Ticaret A.Ş.'ye ait 3.535,-TL nominal değerli I.Tertip, A grubu nama yazılı hisse,
- Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 1.253,- TL nominal değerli A grubu hamiline yazılı hisse,
- Alarko SA'ya ait 99.800 CHF (İsviçre Frangı) bedelle iştirak edilen hisse.

B - Satışı Yapılan Taşınmazlar

1- Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık köyü, Karagöllü Sancaktepe mevki, 6/2 pafta, 1 ada, 133 parseldeki taşınmazın satışı

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.Yönetim Kurulunun 19.12.2006 tarihli toplantısında; Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık köyü, Karagöllü Sancaktepe mevki, 6/2 pafta, 1 ada, 133 parseldeki taşınmazın, ilk taksidi tapuda devir işlemi tarihinde başlamak üzere aylık 250.000,-YTL ve yedi eşit taksitte tahsil edilmek suretiyle toplam 1.750.000,- YTL bedelle Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.' ye satılmasına, oybirliği ile karar verilmiştir. Satış emlak vergisine esas değer üzerinden yapılmış olup, satıştan elde edilen vergi öncesi kar 1.507.400,-YTL'dir.

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 19.3.2007 tarihli toplantısında; ortaklara dağıtılmasına karar verilen ve genel kurulun onayına sunulacak olan 3.996.000,-YTL (Brüt) tutarındaki kâr payının 1.387.192,-YTL tutarındaki kısmı Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Balçık köyü, Karagöllü Sancaktepe mevki, 6/2 pafta, 1 ada, 133 parseldeki taşınmazın satışından elde edilen gayrimenkul satış kârından (Net) karşılanmış olması nedeniyle, Carrier ile yapılan Hisse Satış Sözleşmesi'nin III.'üncü bölümü gereğince bu tutardan, Carrier HVACR Investments B.V.' nin maliki bulunduğu 2006 yılı kâr payı kuponlarına tekabül eden kısmın Alarko Holding A.Ş.'ye ait olmasına karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmaza ait kârın tamamı bu çerçevede dağıtımına tabi tutulmuş ve bu kardan Alarko Holding A.Ş. dışındaki ortaklara da hisseleri oranında kar dağıtımını yapılmıştır.

2- İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tikveşli sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parsel sayısında kayıtlı 13.503,50 m2 arsa alanına sahip kargir fabrika ve müştemilat binalarının satışı

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 10.06.2011 tarihli toplantısında; Şirketimizin aktifinde bulunan İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tikveşli sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parsel

sayısında kayıtlı 13.503,50 m2 arsa alanına sahip kargir fabrika ve müştemilat binalarının satılması amacıyla değerlendirme çalışmalarının başlatılmasına, oybirliği ile karar verilmiştir. Yönetim kurulunun bu kararı 10.06.2011 tarihinde yapılan özel durum açıklaması ile yatırımcıların bilgisine sunulmuştur. Satış bedeli, SPK tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketi Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ye yaptırılan ekspertiz sonucunda tespit edilmiştir. Değerleme raporunun sonuç bölümünde yer alan bilgiler 23.06.2011 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında bulunan Maddi Duran Varlık Alımına ait tabloda yer almaktadır.

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 23.06.2011 tarihli toplantısında; Şirketimizin maliki bulunduğu İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tikveşli sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parsel sayısında kayıtlı 13.503,50 m2 arsa alanına sahip kargir fabrika ve müştemilat binalarına, değerlendirme şirketinin 14.06.2011 tarihli değerlendirme raporu ile 26.325.000 TL değer biçilmiş olup, söz konusu gayrimenkulün 26.000.000 (yirmialtı milyon) TL bedelle Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmasına, bedelinin tapu devri sırasında peşin olarak alınmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim kurulunun bu kararı ve maddi duran varlık satımına ilişkin detay bilgiler 23.06.2011 tarihinde yapılan özel durum açıklaması ile yatırımcıların bilgisine sunulmuştur.

28.06.2011 tarihinde yapılan aşağıdaki KAP açıklaması ile maddi duran varlık satışının gerçekleştiği ve satış bedelinin peşin tahsil edildiği yatırımcılara duyurulmuştur.

“10.06.2011 ve 23.06.2011 tarihli özel durum açıklamalarımızda belirtilen, sahibi olduğumuz kargir fabrika ve müştemilat binalarının Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satış işlemi 28.06.2011 tarihinde gerçekleşmiş olup satış bedeli peşin olarak tahsil edilmiştir.”

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 10.08.2011 tarihli toplantısında; Şirketimizin maliki bulunduğu İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tikveşli sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parsel sayısında kayıtlı 13.503,50 m2 arsa alanına sahip kargir fabrika ve müştemilat binalarının 26.000.000 (yirmialtı milyon) TL bedelle Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' ne satılması sonucu oluşan 23.836.666,65 TL gayrimenkul satış kârının % 75' i olan 17.877.499,99 TL' nin pasifte özel fon hesabına aktarılmasına, oybirliği ile karar vermiştir.

Yönetim kurulunun bu kararı 10.08.2011 tarihinde yapılan özel durum açıklaması ile yatırımcıların bilgisine sunulmuştur.

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 11.04.2012 tarihli toplantısında; ortaklara dağıtılmasına karar verilen ve genel kurul' un onayına sunulacak olan, 8.090.820,-TL (Brüt) tutarındaki kâr payının İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tikveşli sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parseldeki taşınmazın satışından elde edilen gayrimenkul satış kârından (net) ve iştiraklerimize ait hisse senetlerinin satışından elde edilen iştirak satış kârından (net) karşılanmış olması nedeniyle, Carrier ile yapılan Hisse Satış Sözleşmesi'nin III'üncü bölümü gereğince bu tutardan, Carrier HVACR Investments B.V.'nin hissesine tekabül eden kısmın Alarko Holding A.Ş.'ye ait olmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından ortaklara dağıtılmasına karar verilen 8.090.820,-TL kâr payı için kamuya açıklama yapılmıştır.

Dağıtılan kâr payının detayı;	
Gayrimenkul satış kârına ait kısım	6.104.758,-TL
İştirak hissesi satış gelirine ait kısım	736.117,-TL
Satıştan elde edilen gelirin bankalarda değerlendirilmesi sonucu elde edilen kur farkı ve faiz geliri	<u>1.249.945,-TL</u>
	8.090.820,-TL

Söz konusu karın, kurumlar vergisinin istisna hükümlerinden faydalanmak üzere özel fon hesabına aktarılan 17.877.499,99 TL kısmı için 5 yıllık süre 31.12.2016 tarihinde dolmuş olup, aşağıda belirtildiği üzere, getirisiyle birlikte 2017 yılı içinde ortaklara dağıtılacaktır.

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.Yönetim Kurulunun 23.2.2017 tarihli toplantısında; ortaklara dağıtılmasına karar verilen ve genel kurul'un onayına sunulacak olan, toplam 32.464.800,-TL (Brüt) tutarındaki kâr payının İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tikveşli sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parseldeki taşınmazın 2011 yılında satışından elde edilen gayrimenkul satış kârı ile iştiraklerimize ait hisse senetlerinin satışından elde edilen iştirak satış kârından ve bu kârların getirilerinden karşılanmış olması nedeniyle, Carrier ile yapılan Hisse Satım Sözleşmesi'nin III üncü bölümü gereğince bu tutardan, Carrier HVACR Investments B.V.'nin hissesine tekabül eden kısmın Alarko Holding A.Ş.'ye ait olmasına karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmaza ait kârın tamamı bu çerçevede dağıtım tabi tutulmuş olup bu kardan Alarko Holding A.Ş. dışındaki ortaklara da hisseleri oranında kar dağıtımı yapılacaktır.

3- İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş mahallesi, Necatibey ve Başcerrah sokağında kain ve tapunun 121 pafta 84 ada 2 parsel sayısında kayıtlı gayrimenkulün satışı

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 15.09.1999 tarihli toplantısında; Nelly Rose Konuk'tan 5.12.1995 tarihinde Kaydi Hayatla İrat sözleşmesiyle satın alınan İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş mahallesi, Necatibey ve Başcerrah sokağında kain ve tapunun 121 pafta 84 ada 2 parsel sayısında kayıtlı gayrimenkulün 1/2 hissesini 82.000.000.000,-TL (6 sıfır atılmamış tutardır) bedelle ve Nelly Rose Konuk ile olan Kaydi Hayatla İrat sözleşmesinin bütün hak ve yükümlülükleriyle birlikte Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' ye devrine ve bu durumun tapuya tesciline, oybirliği ile karar verilmiştir. Satış bedeli, SPK tarafından yetkilendirilmiş Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş.'ye yaptırılan ekspertiz sonucunda tespit edilmiştir.

Yönetim kurulunun bu kararı ile ilgili 15.09.1999 ve 17.09.1999 tarihinde yapılan özel durum açıklamaları ile yatırımcılar bilgilendirilmiştir.

Söz konusu taşınmazın satışından elde edilen satış kârı, SPK bilançomuzda geçmiş yıllar kârlarının içinde yer almaktadır.

Taşınmazın satışından 32.020,-TL satış kârı elde edilmiştir. Bu kârın 17.700 TL kısmı için, ilgili dönemde yürürlükte olan Maliyet Artış Fonu uygulaması çerçevesinde kurumlar vergisi istisnasından yararlanılmıştır. Söz konusu satıştan doğan kar tutarı küçük olduğu için ilgili yılda dağıtılmamış olup, en kısa zamanda dağıtılacaktır. Bu kârın bünyede kaldığı sürece bankada değerlendirilmesi sonucunda elde edilen getirisi de dağıtılacak kâra dahil edilecektir.

C - Henüz Satışı Yapılmayan Taşınmazlar

Sözleşme kapsamında Carrier HVACR Investments B.V.'nin hak sahibi olmayacağı; İstanbul Tuzla, Kanlımandıra mevkinde 4723 parselde kayıtlı bulunan yaklaşık 30 dönümlük tarla nitelikli arazi ile yine aynı bölgede, 4725 parselde kayıtlı bulunan ve hisseli olan, hissemize 679 m2 düşen 1.610 m2 büyüklüğündeki bir arsa henüz satılmamış olup bilançonun aktifinde yer almaktadır.

Söz konusu araziler, Maddi Duran Varlıklar içerisinde 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerleri ile (713.485 TL) gösterilmektedir. 1970'li yıllarda edinilen ve o dönemde sanayi bölgesi içinde yer alan söz konusu taşınmazların imar durumu 1986 yılında kamusal sportif alan olarak değiştirilmiş olup bugün itibarıyla imar izni bulunmamaktadır. Bu durum şirketin taşınmaz üzerindeki kullanım biçim ve olanağını sınırlamış olup herhangi bir inşaat yapılamamaktadır. 1986 yılından beri imar durumu ile ilgili itirazlarımız devam etmektedir.

D - Satışı Yapılan İştirakler

1- İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye ait 18. tertip hamiline muharrer toplam 697.376,16 YTL nominal değerli hisse senetlerinin satışı

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 24.11.2005 tarihli toplantısında; Şirketimizin maliki bulunduğu İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye ait 18. tertip hamiline muharrer toplam 697.376,16 YTL nominal değerli hisse senetlerinin İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında satılmasına, oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu iştirak hisselerinin satışı İMKB'de yapılmış olduğundan, SPK tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketine ekspertiz yaptırılmamıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.05.2005 tarihli toplantısında alınan karar ile İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Tek-İz İzolasyon ve Yapı Elemanları Sanayi A.Ş.'yi bütün aktif ve pasifi ile devralmak suretiyle birleşmelerine onay verilmiştir. Satışı yapılan hisse senetleri bu kapsamdadır.

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 9.3.2006 tarihli toplantısında; ortaklara dağıtılmasına karar verilen ve genel kurulun onayına sunulacak olan 5.508.000,-YTL (Brüt) tutarındaki kâr payının 3.849.366,-YTL tutarındaki kısmı iştiraklerimizden İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ne ait hisse senetlerinin satışından elde edilen iştirak satış kârından (Net) karşılanmış olması nedeniyle, Carrier ile yapılan Hisse Satış Sözleşmesi'nin III üncü bölümü gereğince bu tutardan, Carrier HVACR Investments B.V.' nin maliki bulunduğu 2005 yılı kâr payı kuponlarına tekabül eden kısmın Alarko Holding A.Ş.'ye ait olmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından ortaklara dağıtılmasına karar verilen kâr payı için özel durum açıklaması yapılmış olup söz konusu hisse senedi satışından elde edilen kâr da dağıtılmasına karar verilen kârın içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu iştirake ait kârın tamamı bu çerçevede dağıtıma tabi tutulmuş ve bu kardan Alarko Holding A.Ş. dışındaki ortaklara da hisseleri oranında kar dağıtımı yapılmıştır.

2- Alamsaş Alarko Ağır Makina Sanayii A.Ş.'ye ait toplam 187.475,48 YTL nominal değerli hissenin satışı

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 13.3.2008 tarihli toplantısında; sahibi olduğumuz Alamsaş Alarko Ağır Makina Sanayii A.Ş.'ye ait toplam 187.475,48 YTL nominal değerli hissenin toplam 4.650.000,-YTL bedelle Alarko Holding A.Ş.'ye satılmasına, satış bedelinin %25'i olan 1.162.500,-YTL'nin devir işlemi tarihinde peşin olarak, kalan 3.487.500,-YTL'nin ise üç eşit taksitte 30.6.2008, 29.9.2008 ve 30.12.2008 tarihlerinde alınmasına, bu satış sonucu oluşacak iştirak satış kârının pasifte hesabına aktarılmasına ve sermayeye de eklenmemesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Alamsaş Alarko Ağır Makine Sanayii A.Ş.' nin sermayesinin % 25 oranına sahip olan ortağı Tasfiye Halinde Türk Ticaret Bankası A.Ş.' nin 125.000,-YTL' lık hissesi 10.12.2007 tarihinde ihale yoluyla 3.100.000,-YTL' ye San-Sal İnşaat Tesisat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ye satılmıştır. Satışta bu değer baz alınmıştır. Bu nedenle, SPK tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketine ekspertiz yaptırılmamıştır.

Yönetim Kurulunun bu kararı 13.03.2008, 14.03.2008 ve 17.03.2008 tarihinde yapılan özel durum açıklamaları ile yatırımcıların bilgisine sunulmuştur.

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 6.3.2009 tarihli toplantısında; ortaklara dağıtılmasına karar verilen ve genel kurul'un onayına sunulan 4.644.000,-TL (Brüt) tutarındaki kâr payının 4.430.038,-TL tutarındaki kısmı iştiraklerimizden Alamsaş Alarko Ağır Makina Sanayii A.Ş.'ne ait hisse senetlerinin satışından elde edilen iştirak satış kârından (net) karşılanmış olması nedeniyle, Carrier ile yapılan Hisse Satış Sözleşmesi'nin III.'üncü bölümü gereğince bu tutardan, Carrier HVACR Investments B.V.'nin maliki bulunduğu 2008 yılı kâr payı kuponlarına tekabül eden kısmın Alarko Holding A.Ş.'ye ait olmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından ortaklara dağıtılmasına karar verilen kâr payı için özel durum açıklaması yapılmış olup söz konusu hisse senedi satışından elde edilen kâr da dağıtılmasına karar verilen kârın içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu iştirake ait kârın tamamı bu çerçevede dağıtıma tabi tutulmuş ve bu kardan Alarko Holding A.Ş. dışındaki ortaklara da hisseleri oranında kar dağıtımı yapılmıştır.

3- Diğer hisselerin satışı

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 21.09.2011 tarihli toplantısında;

a) Şirketimizin maliki bulunduğu,

Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş.'ye ait 1.405,77 TL nominal değerli hamiline yazılı hisselerin 2.268,35 TL bedelle,

Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis, İşletme ve Ticaret A.Ş.'ye ait 60.095,- TL nominal değerli A grubu nama yazılı hisse senedinin 351.555,75 TL bedelle,

Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'ye ait 31.393,91 TL nominal değerli A grubu hamiline yazılı hisselerin 155.107,79 TL bedelle,

Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş.'ye ait 142,13 TL nominal değerli hamiline yazılı hisselerin 409,38 TL bedelle,

İstanbul Bankası A.Ş.'ye ait 2 Kr (20.000,-TL eski) nominal değerli hisse senetlerinin 2 Kr bedelle,

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait 2.475,-TL nominal değerli A grubu nama yazılı ve 23.437,451 TL nominal değerli hamiline yazılı C grubu hisselerin işlem günündeki İMKB I.seans ağırlıklı ortalama fiyattan,

Alarko Holding A.Ş.'ye satılmasına,

b) Şirketimizin maliki bulunduğu,

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye ait 2.286,68 TL nominal değerli hisselerin İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda satılmasına,

c) Şirketimizin maliki bulunduğu,

Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş.'ye ait 4,64 TL nominal değerli hamiline yazılı hisselerin 9,60 TL bedelle,

Almüt Alarko Sınai Gereçler İmalat ve Mümesillik A.Ş.'ye ait 5.000,-TL nominal değerli hamiline yazılı hisselerin 7.626,10 TL bedelle,

Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis, İşletme ve Ticaret A.Ş.'ye ait 3.535,-TL nominal değerli I.Tertip, A grubu nama yazılı hisse senedinin 20.679,75 TL bedelle,

Alfarm Alarko Leröy Su Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 1.253,- TL nominal değerli A grubu hamiline yazılı hisselerin 2.352,79 TL bedelle,

Alamsaş Alarko Ağır Makina Sanayii A.Ş.'ye satılmasına,

d) Satış sonucu oluşan iştirak satış karının %75'inin pasifte özel fon hesabına aktarılmasına,

oybirliği ile karar vermiştir.

İştirak hisse satışı ile ilgili satış bedelleri küçük olduğu için SPK tarafından yetkilendirilmiş değerleme şirketine ekspertiz yaptırılmamıştır. Satış bedelinin küçük olması ve şirketin kamuya açıklanan son bilançosundaki aktif toplamına oranı %5'in altında kaldığından özel durum açıklaması yapılmamıştır.

Halka açık olan iştirakler İMKB'de satılmış, diğer iştiraklerin satış bedelinin tespitinde özkaynak yöntemi kullanılmıştır.

Hisse senetlerinin satışından vergi sonrası 1.008.322 TL satış kârı elde edilmiş, bu kârın 272.204,-TL'lik kısmı için kurumlar vergisinin istisna hükümlerinden faydalanmak üzere özel fon hesabına aktarılmış

olup, kalan 736.118,-TL için istisna hükmünden faydalanılmamış ve aşağıda belirtildiği üzere ilgili yılda ortaklara dağıtılmıştır.

Yönetim Kurulunun 11.04.2012 tarihli kâr payı dağıtım kararında; ortaklara dağıtılmasına karar verilen ve genel kurul'un onayına sunulacak olan, 8.090.820,-TL (Brüt) tutarındaki kar payının İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tikveşli sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parseldeki taşınmazın satışından elde edilen gayrimenkul satış kârından (net) ve yukarıda belirtilen iştiraklerimize ait hisse senetlerinin satışından elde edilen iştirak satış kârından (net) karşılanmış olması nedeniyle, Carrier ile yapılan Hisse Satım Sözleşmesi'nin III'üncü bölümü gereğince bu tutardan, Carrier HVACR Investments B.V.'nin hissesine tekabül eden kısmın Alarko Holding A.Ş.'ye ait olmasına karar verilmiştir.

Söz konusu karın, kurumlar vergisinin istisna hükümlerinden faydalanmak üzere özel fon hesabına aktarılan 272.204,-TL'lik kısmı için 5 yıllık süre 31.12.2016 tarihinde dolmuş olup, aşağıda belirtildiği üzere getirisiyle birlikte 2017 yılı içinde ortaklara dağıtılacaktır.

Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.Yönetim Kurulunun 23.2.2017 tarihli toplantısında; ortaklara dağıtılmasına karar verilen ve genel kurul'un onayına sunulacak olan, toplam 32.464.800,-TL (Brüt) tutarındaki kâr payının İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Topçular mahallesi, Tikveşli sokağında kain 72 pafta, 247 ada, 56 parseldeki taşınmazın 2011 yılında satışından elde edilen gayrimenkul satış kârı ile iştiraklerimize ait hisse senetlerinin satışından elde edilen iştirak satış kârından ve bu kârların getirilerinden karşılanmış olması nedeniyle, Carrier ile yapılan Hisse Satım Sözleşmesi'nin III üncü bölümü gereğince bu tutardan, Carrier HVACR Investments B.V.'nin hissesine tekabül eden kısmın Alarko Holding A.Ş.'ye ait olmasına karar verilmiştir.

Söz konusu Yönetim Kurulu kararları hem taşınmaz satışını hem de yukarıdaki hisse senetlerinin satışını ilgilendirdiği için iki yerde de bahsedilmiştir.

Söz konusu iştiraklere ait kârın tamamı bu çerçevede dağıtıma tabi tutulmuş olup bu kardan Alarko Holding A.Ş. dışındaki ortaklara da hisseleri oranında kar dağıtımı yapılacaktır.

4- Şirketimizin iştiraklerinden Alarko SA' nın tasfiyesinden dolayı 30.10.2012 tarihinde elde edilen gelir aşağıda yer alan 15.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla ortaklara kâr payı olarak dağıtılmıştır.

Şirketimizin Yönetim Kurulunun 15.3.2013 tarihli toplantısında; ortaklara dağıtılmasına karar verilen ve genel kurul'un onayına sunulacak olan, 6.264.000,-TL (Brüt) tutarındaki kâr payının 775.525,-TL tutarındaki kısmı iştiraklerimizden Alarko SA'nın tasfiyesinden elde edilen gelirden (net) karşılanmış olması nedeniyle, Carrier HVACR Investments B.V. ile imzalanan Hisse Satış Sözleşmesi'nin III üncü bölümü gereğince bu tutardan, Carrier HVACR Investments B.V.' nin hissesine tekabül eden kısmın Alarko Holding A.Ş.'ye ait olmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından ortaklara dağıtılmasına karar verilen kâr payı için özel durum açıklaması yapılmış olup söz konusu şirketin tasfiyesinden elde edilen kâr da dağıtılmasına karar verilen kârın içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu satış kârı için istisna hükümlerinden faydalanılmamış olup kârın tamamı ortaklara kâr payı olarak dağıtılmıştır.

5- Ortaklık anlaşması kapsamında satışı yapılacak başka hisse senedi kalmamıştır.